

Gemeinde Hemmingen



Landkreis Ludwigsburg

Bürgermeisteramt Hemmingen, Postfach 1165, 71278 Hemmingen

Es schreibt Ihnen:
Amt:

An die Damen und Herren Mitglieder des
Ausschusses für Umwelt und Technik

Sekretariat

71282 Hemmingen
nachrichtlich an die Mitglieder des Verwaltungsausschusses

Sachbearbeiter:
Bürgermeister Schäfer
Telefon Durchwahl
(07150) 9203- 10
Zimmer-Nr. : 14
Internet: <http://www.hemmingen.de>
E-Mail: gemeinde@hemmingen.de
Tag
11.01.2012

Ihr Schreiben vom/Ihr Zeichen

Unser Zeichen
Sch/Pe

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur nächsten öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik auf

**Dienstag, den 17. Januar 2012, 19.00 Uhr
in den Sitzungssaal des Rathauses, Münchinger Str. 5**

ein.

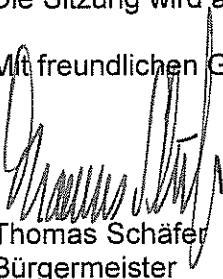
Tagesordnung

Öffentlich:

1. Einvernehmen zu Bauanträgen
 - a) Laurentiusstraße 6 - Errichtung eines Carports
 - b) Ludwig-Speidel-Straße 1 – Errichtung einer Dachgaube mit vorgelagertem Balkon
 - c) Hauptstraße 9 – Anbringung einer Außenwerbeanlage
2. Mehrfamilienhaus Pfarrgasse 15-17 – Austausch der Doppelparkeranlagen;
Vergabe der Arbeiten
3. Mitteilungen, Anfragen, Anträge

Die Sitzung wird anschließend nichtöffentlich fortgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Schäfer
Bürgermeister

Rathaus
Münchinger Straße 5
71282 Hemmingen
Landkreis Ludwigsburg

Telefon-Zentrale
(0 71 50) 92 03-0
Telefax
(0 71 50) 92 03 17

Banken
Volksbank Ludwigsburg (BLZ 604 901 50) 40 276 007
KSK Ludwigsburg (BLZ 604 500 50) 9 888 034
BW-Bank (BLZ 600 501 01) 2 725 479

Postbank
Stuttgart
(BLZ 600 100 70)
254-708

Sprechzeiten
Mo. 8.30-12.00 Uhr u. 15.30-18.00 Uhr
Di., Do., Fr. 8.30 Uhr-12.00 Uhr
Bürgerämter im EG: Do. 7.30 - 12.30 Uhr

GEMEINDE HEMMINGEN

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND TECHNIK (AUT)	SITZUNG AM 17.01.2012
VORLAGE ZU TOP: 1	ÖFFENTLICH
SACHBEARBEITER: Herr Lang	HEMMINGEN, DEN 12.01.2012
LETZTE BERATUNG: ---	AZ: 023.221/632.21
FINANZIERUNG: ---	

1. Einvernehmen zu Bauanträgen

a) Laurentiusstraße 6 – Errichtung eines Carports

Die Antragsteller, die Familie Richt, plant den Neubau eines Carports südlich zu ihrem Reihenhaus an der Laurentiusstraße 6, eingerückt zwischen das Haus und der bestehenden Garage. Der Carport rückt 1 m von der Straße zurück und hat eine Größe von ca. 5,50 m x 3,60 m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Schöckinger Pfäde“, in Kraft getreten am 06.08.1993.

Nach Ziffer III. Pt. 9 der planungsrechtlichen Festsetzungen sind Stellplätze und Garagen nur innerhalb der Baugrenzen und/oder besonders gezeichneten Flächen zulässig. „Ausnahmen können gestattet werden, wenn verkehrlich und gestalterische Gründe nicht entgegenstehen“. Nach erfolgter Ortsbesichtigung sind wir von Seiten der Verwaltung der Meinung, dass dieser Carport im Wege der Ausnahme zugelassen werden kann.

Beschlussantrag:

Der AUT erteilt dem Bauvorhaben auf Errichtung eines Carports das Einvernehmen zur Erteilung einer Ausnahme nach § 36 (1) i.V.m. § 31 (2) BauGB.

b) Ludwig-Speidel-Straße 1 – Errichtung einer Dachgaube mit vorgelagertem Balkon

Die Antragstellerin, Frau Schmid, plant die Errichtung einer Dachgaube mit einem vorgelagertem Balkon auf der Südseite ihres bestehenden Wohnhauses an der Ludwig-Speidel-Straße 1. Der Balkon soll leicht versetzt zur Hausmitte eine Breite von knapp 4,00 m und eine Tiefe von insgesamt ca. 2,50 m haben, wobei der Balkon ca. 1,25 m vor die Außenwand hervortreten soll. Die Balkonplatte wird über Querstreben an der Hauswand abgestützt.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Fronäcker“ aus dem Jahr 1961.

Nach Auffassung der Verwaltung fügt sich das Vorhaben in das vorhandene städtebauliche Bild des Umfelds durchaus ein. Von Seiten der Verwaltung aus wird lediglich Wert darauf gelegt, dass zwischen dem First und der Dachgaube künftig noch drei Ziegelreihen durchlaufen.

Beschlussantrag:

Der AUT beschließt, dem Bauvorhaben auf Errichtung einer Dachgaube mit vorgelagertem Balkon das Einvernehmen nach § 36 (1) i.V.m. § 34 (1) BauGB zu erteilen mit der Maßgabe, dass die Gaube so projiziert wird, dass zwischen Firstlinie und Gaube noch drei Ziegelreihen durchlaufen.

c) Hauptstraße 9 – Anbringung einer Außenwerbeanlage

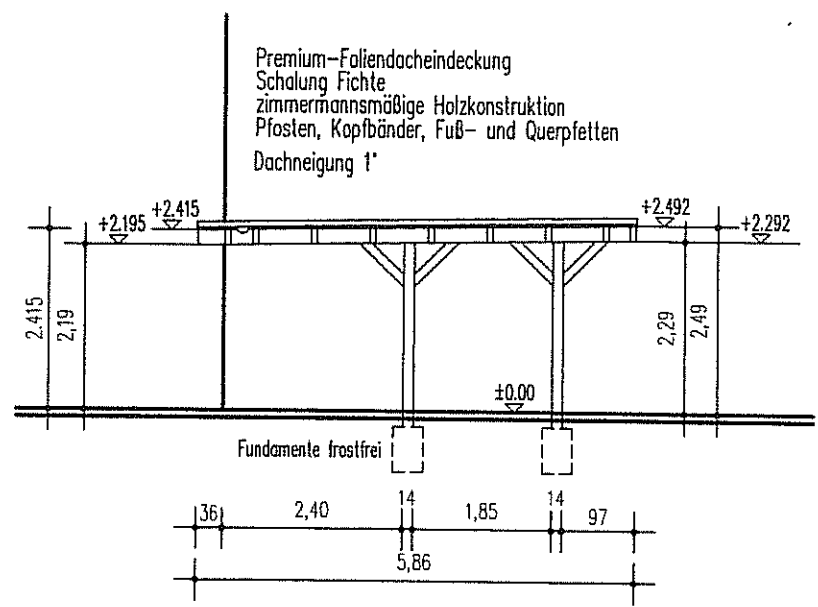
Die Antragstellerin, die Kreissparkasse Ludwigsburg, plant die Erneuerung ihrer vorhandenen Werbeanlage an der Attika über der Geschäftszone des Gebäudes als auch den Austausch des vorhandenen Werbepylons.

Das Grundstück an der Hauptstraße 9 liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Das Vorhaben hat den planerischen Vorgaben aus § 34 (1) BauGB zu entsprechen.

In Anbetracht dessen, da es sich ja um den Ausbau einer bereits bestehenden Werbeanlage handelt, die lediglich unwesentlich von der vorhandenen Werbeanlage abweicht, bestehen von Seiten der Verwaltung aus keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

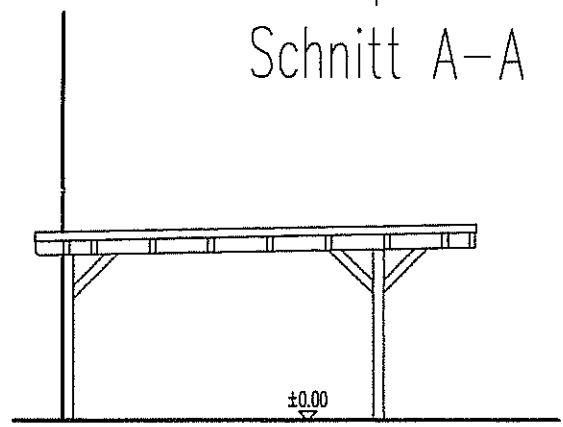
Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt, dem Bauantrag auf Anbringen einer Werbeanlage das Einvernehmen nach § 36 (2) i.V.m. § 34 (1) BauGB zu erteilen.

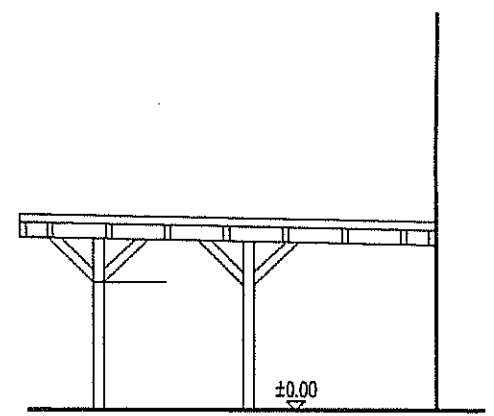


Premium-Faliendacheindeckung
 Schalung Fichte
 zimmermannsmäßige Holzkonstruktion
 Pfosten, Kopfbänder, Fuß- und Querpfeifen
 Dachneigung 1°

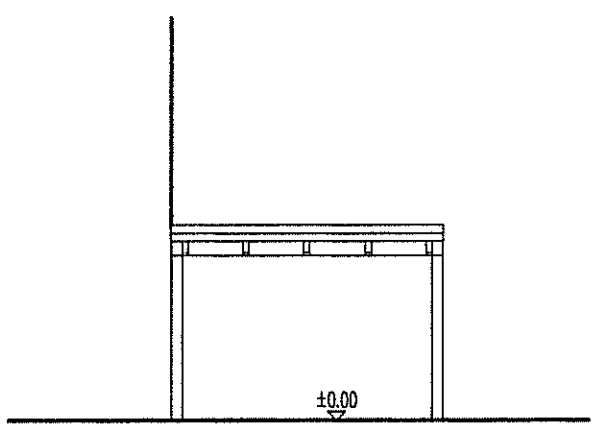
Schnitt A-A



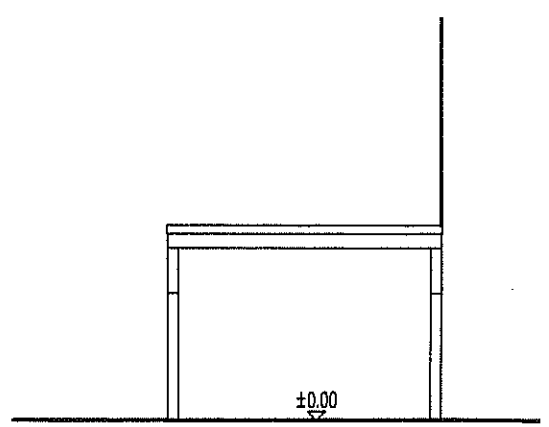
Seitenansicht/Süd



Seitenansicht/Nord



Rückansicht/West

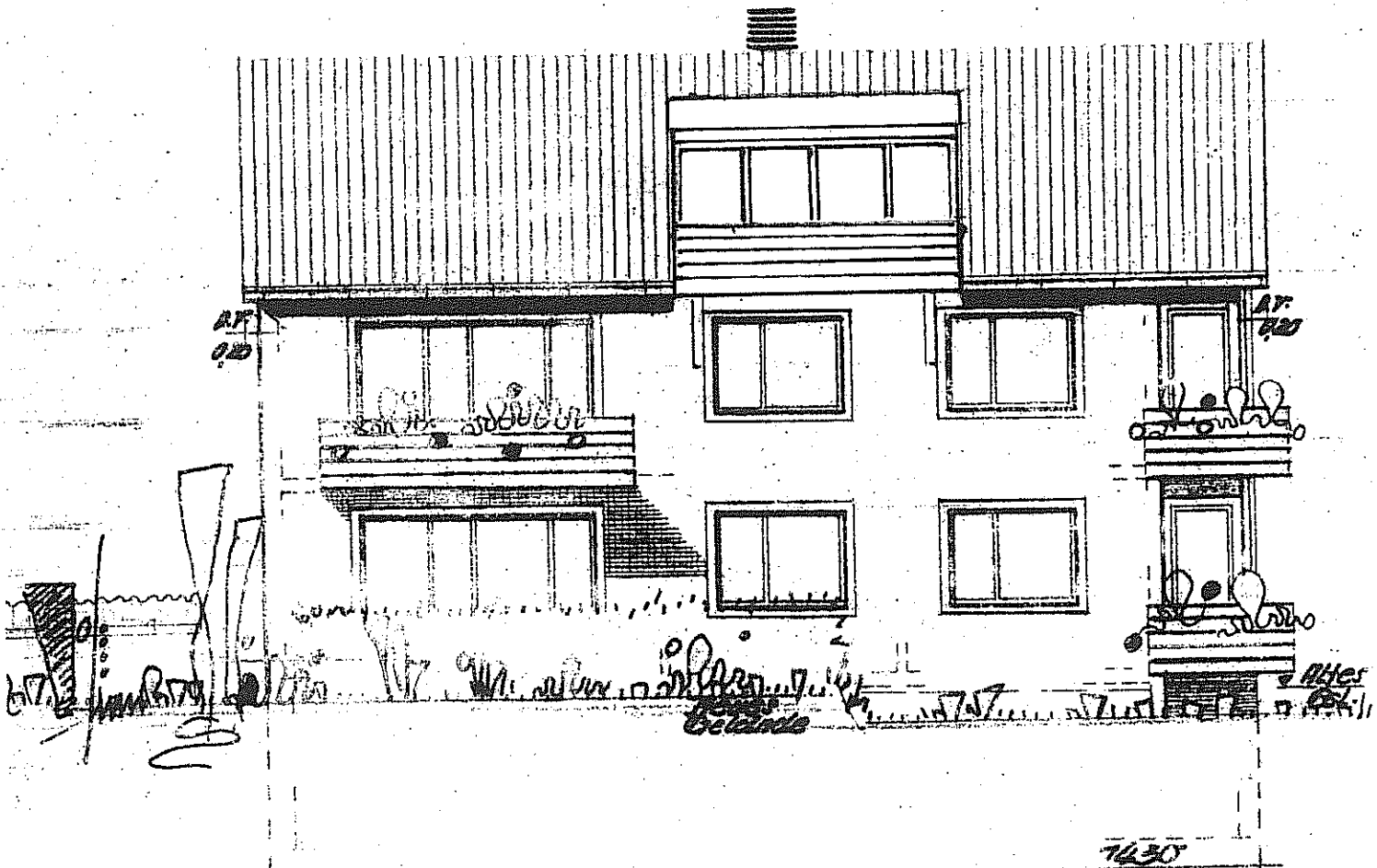


Strassenansicht/O

Melitta Schmid
HOMMINGER

Beilage zu TOP / b - 0 -
GRUNDAUT / an 17.01.12

Südsseite
Maßstab 1:100



ANERKANNT
BAUHERRIN:

Melitta Schmid

7630
GEFERTIGT 23.11.2011

FRITZ HIEBER
FREIER ARCHITEKT
ULRICH-VON-HUTTEN-STR. 33
70025 KORNTAL-MÜNCHINGEN
TEL. 0711/83 24 68

Hieber

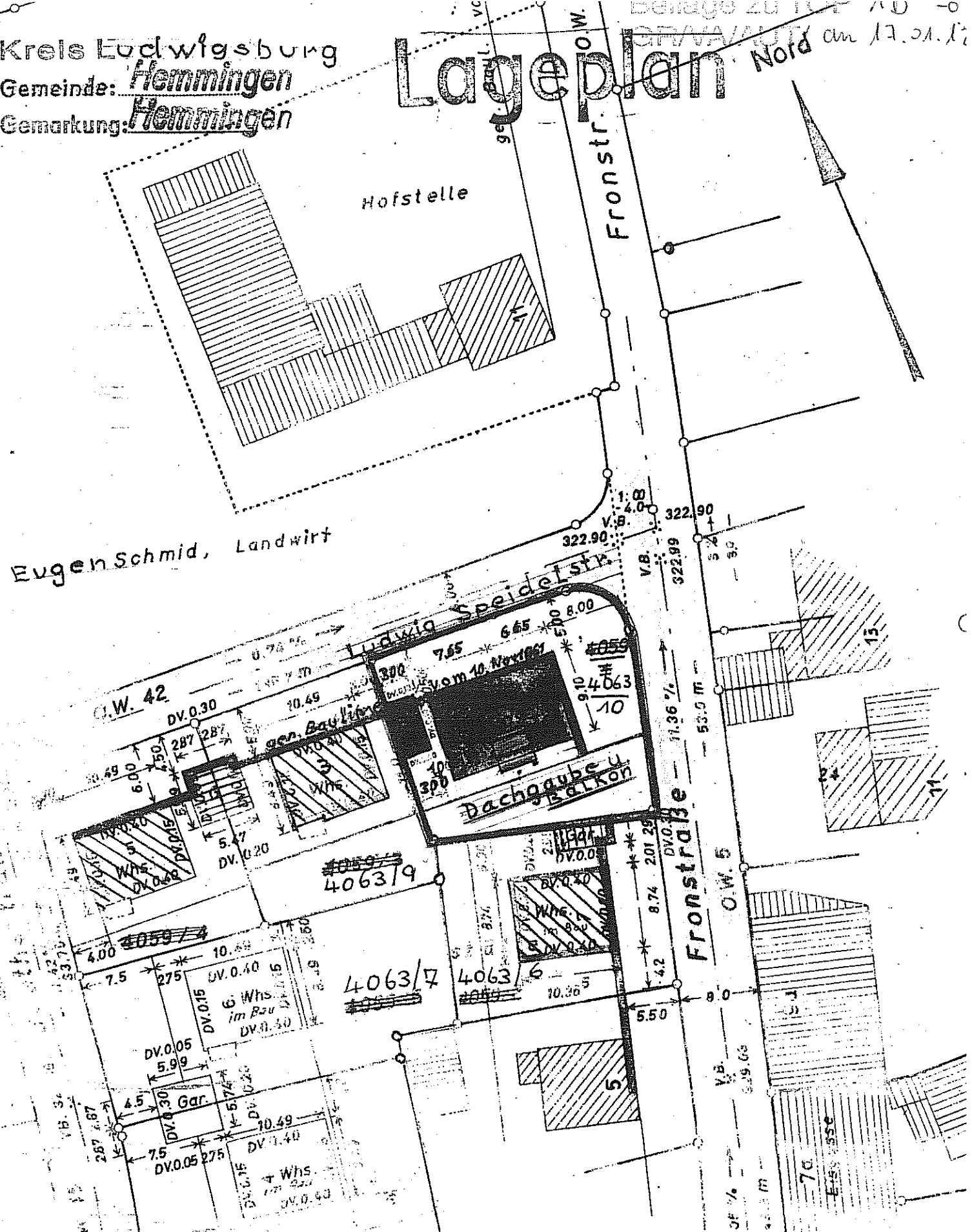
Kreis Ludwigsburg
 Gemeinde: Hemmingen
 Gemarkung: Hemmingen

Lageplan Nord

Beilage zu ... am 17.01.11

Hofstelle

Eugen Schmid, Landwirt



Gefertigt 23.11.2011

Hieber

FRITZ HIEBER
 FREIER ARCHITEKT
 ULRICH-VON-HUTTEN-STR. 33
 70625 KORNTAL-MÜNCHINGEN
 TEL. 0711/83 24 68

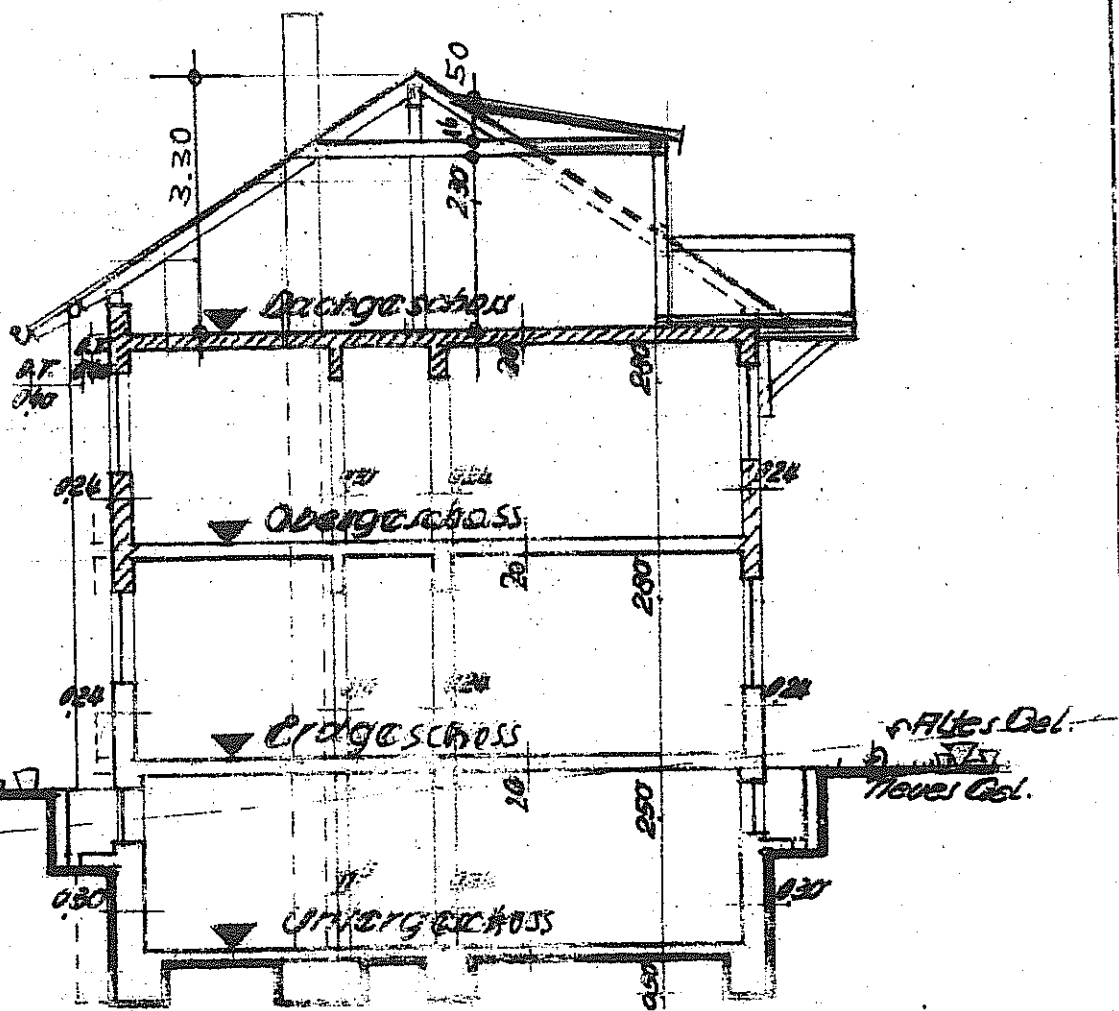
Masstab 1:500

Melitta Schmid
MÜNCHEN

Beilage zu TOP 16 - 0
GRAU/AUT/cm 17.11.12

Schnitt

Maßstab 1:100



ANERKANT

GEFERTIGT 23.11.11

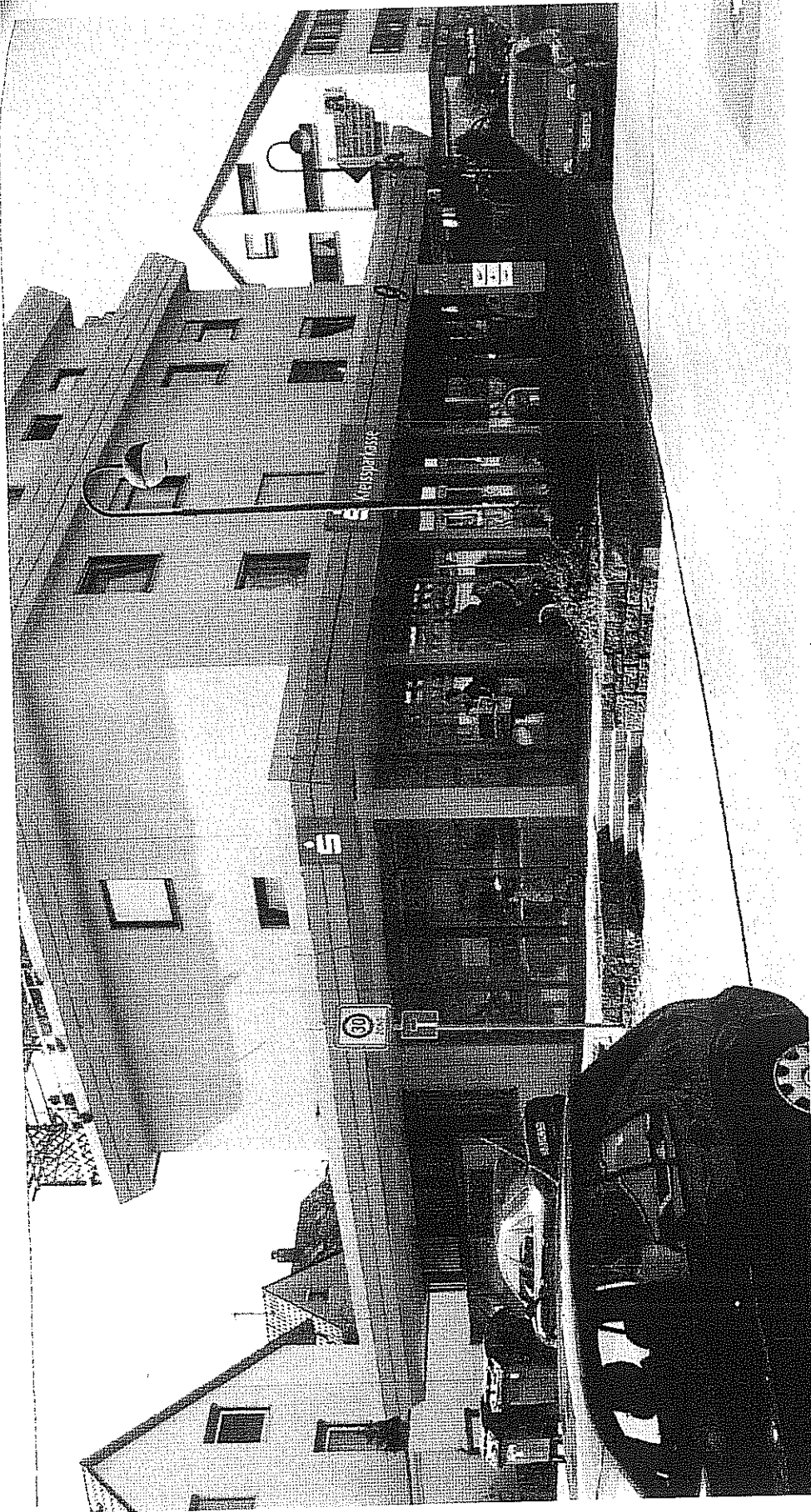
Bauherrin:

Melitta Schmid

F. Hieber

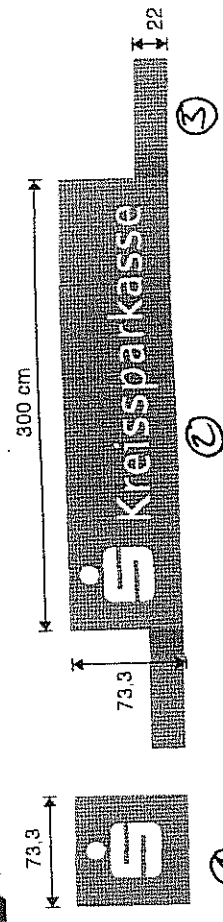
FRITZ HIEBER
FREIER ARCHITECT
ULRICH-VON-HUTTEN-STR. 39
70095 KORNHILF MÜNCHEN
Tel. 089 11 23 24 68

Hemmingen
Hauptstr. 9



Beflage zu TOP 11 K - 0 -
GRAVA/AUT/ am 19.01.12

neon reiss
LICHTWERBUNG
LILIENTHALSTRASSE 9
70825 KORNTAL
TELEFON 07141/83 89 05-0
TELEFAX 07141/83 89 05-10



neon reiss
einfleuchtend.

Lilienthalstr. 9 • D-70825 Kornthal
Telefon 07 11 / 83 89 05 - 0
Telefax 07 11 / 83 89 05 - 10

Hemmingen Hauptstr 9

Datum: 14.04.2005
Maßstab: 1:100 Rü

Datum:

Hemmingen

Bauvorhaben:

GEMEINDE HEMMINGEN

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND TECHNIK (AUT)	SITZUNG AM 17.01.2012
VORLAGE ZU TOP: 2	ÖFFENTLICH
SACHBEARBEITER: Herr Pappelau	HEMMINGEN, DEN 11.01.2012
LETZTE BERATUNG: ---	AZ: 880.29
FINANZIERUNG: Haushalt 2012	

2. Mehrfamilienhaus Pfarrgasse 15-17 – Austausch der Doppelparkeranlagen; Vergabe der Arbeiten

Das Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage an der Pfarrgasse 15-17 wurde 1991/92 erbaut. Aus diesem Zeitraum sind auch die Doppelparker, welche damals von der Firma Wöhr hergestellt und eingebaut worden sind. Die Tiefgarage umfasst 32 Stellplätze, die sich im Sondereigentum befinden, davon gehören 18 Stellplätze der Gemeinde. Bei 16 Stellplätzen muss die Anlage nun komplett ausgetauscht werden, da eine Sanierung unwirtschaftlich ist.

Das preisgünstigste Angebot für die neue Anlage wurde von der Firma Wöhr aus Friolzheim zu einem Brutto-Preis von 71.983,10 € abgegeben. In diesem Zuge sollte auch ein Wartungsvertrag in Höhe von jährlich 856,80 € brutto abgeschlossen werden, somit würde sich die Gewährleistung von 2 Jahren auf 4 Jahre erhöhen.

Beschluss:

- 1.) Beauftragung der Fa. Wöhr aus Friolzheim mit der Lieferung und Montag der Neuanlage und der Demontage der Altanlage zu einem Preis von brutto 71.983,10 €
- 2.) Abschluss eines Wartungsvertrag in Höhe von jährlich 856,80 € brutto.

AUSSCHUSS FÜR UMWELT UND TECHNIK (AUT)	SITZUNG AM 17.01.2012
VORLAGE ZU TOP: 3	ÖFFENTLICH
SACHBEARBEITER: Herr Lang	HEMMINGEN, DEN 12.01.2012
LETZTE BERATUNG: GR ö/2011	AZ: ---
FINANZIERUNG: ---	

3 . Mitteilungen, Anfragen, Anträge

a) Vergabe laufender Handwerkerarbeiten bzw. Lieferungen für 2010

Im Interesse der Chancengleichheit wurden bisher die laufenden Gemeindearbeiten, welche in der Regel unter 2.500 € liegen und nicht besonders ausgeschrieben werden, jeweils auf die Dauer von 12 Monaten vergeben.

Aus den beiliegenden Anlagen sind die Vergaben für das Jahr 2012, sowie die aus dem vergangenen Jahr und für das Jahr 2013 als unverbindlicher Vorschlag ersichtlich.

Die Elektrikerarbeiten wurden im Jahr 2001 nach Gebäuden aufgeteilt. Hier ergaben sich nur kleine Ergänzungen.

Als Anlage ist beigefügt die Übersicht über die Vergabe laufender Handwerkerarbeiten bzw. Lieferungen 2012 und die Aufteilung der Elektroarbeiten.

Vergabe laufender Handwerkerarbeiten bzw. Lieferungen 2012

Art der Lieferung oder Leistung	Vergabe 2011	Vergabe 2012	unverbindlicher Vorschlag 2013
Maurerarbeiten	Fa. Schwer GmbH	Fa. Schwer GmbH	Fa. Schwer GmbH
Zimmererarbeiten	Fa. Jürgen Arnold	Fa. Jürgen Arnold	Fa. Jürgen Arnold
Faschnearbeiten	Fa. Honeck GmbH	Fa. Honeck GmbH	Fa. Honeck GmbH
Dachausbesserungsarbeiten	Fa. FBS-Bedachungen GmbH	Fa. FBS-Bedachungen GmbH	Fa. FBS-Bedachungen GmbH
Flachdachabdichtungen	Fa. Wagner	Fa. Wagner	Fa. Wagner
Inst.-Maßn. am öfftl. Wasserl.-Netz	Fa. Honeck GmbH	Fa. Honeck GmbH	Fa. Honeck GmbH
Gas- und Sanitärinstallationen	Fa. Honeck GmbH	Fa. Honeck GmbH	Fa. Honeck GmbH
Glaserarbeiten	Fa. Kläger & Obermüller GbR	Fa. Kläger & Obermüller GbR	Fa. Kläger & Obermüller GbR
Schlosserarbeiten	Fa. Eberhard Vollmer	Fa. Schäuflin GmbH, Saarstraße 37/3, 71282 Hemmingen	Fa. Eberhard Vollmer
Fliesen- und Plattenlegearbeiten	Fa. Fischer	Fa. Fischer	Fa. Fischer
Malerarbeiten	Fa. Kirchner & Baumgärtner GbR	Fa. Haselwander	Fa. Wessely
Raumausstattung	Fa. Köhler	Fa. Köhler	Fa. Köhler
Pflanzenlieferungen	Fa. Ohnewald's Blumen-Handels GmbH	Fa. Ohnewald's Blumen Handels GmbH	Fa. Ohnewald's Blumen-Handels GmbH
Schnittblumenlieferungen	Fa. Ohnewald's Blumen-Handels GmbH	Baumgärtner s Blumen	Fa. Ohnewald's Blumen-Handels GmbH
Friedhofarbeiten	---	---	---
Tankstelle	OMV-Tankstelle/Pächter Fabian Liss	OMV-Tankstelle/Pächter Fabian Liss	OMV-Tankstelle/Pächter Fabian Liss
Schreibwaren	Beuttler, Petra	Beuttler, Petra	Beuttler, Petra
Getränkeliieferungen	Fa. Bayer-Getränke GmbH & Co.	Fa. Bayer-Getränke GmbH & Co.	Fa. Bayer-Getränke GmbH & Co.
Apotheken	Schloss-Apotheke, Apothekerin Cornelia Fleischer	Park-Apotheke, Apothekerin Edelgard Baumann	Schloss-Apotheke, Apothekerin Cornelia Fleischer

Datensatz zur Vergabe
 01/11/12/AUT/am 17.01.12

Vergabe der Elektroarbeiten für das Jahr 2012

Stand: 12.01.2012

Firma Zorn/Epp Tel.: 5964 Fax: 8891		Firma Bitzer Tel.: 4995 Fax: 82145		Firma Bauer, Fritz Tel.: 82335 Fax: 82305		Herr Löffler Tel.: 305600/601 Fax: 305105	
Rathaus	Jugendhaus	Sporthalle I und II	Straßenbeleuchtung				
Grund- und Hauptschule	KIGA Hirschstraße	Gemeinschaftshalle	Bauhof				
Wochenmarkt	KIGA Haupt-/Blonhstraße	KIGA Seestraße/Feuerwehr	Bahnhofschuppen				
Bibliothek	12-Fam.Haus Seestraße 45-49	KIGA Alb.-Schweitzer-Straße	Alte Kläranlage				
Hauptstraße 4	Eisgasse 5 + 7	6-Fam.Haus Seestraße 39	Scheune Pfarrgasse 8				
Altes Rathaus	Lindenstraße	Pfarrgasse 15 + 17	Brunnen-Eisgasse				
Asylantenheim	Hauptstraße 35,37,37/1	Friedhof-Aussegnungshalle					

~~GRAVAUT~~/am 17.0.12