



GE	mHB
0,6	--
--	a

OK max.
320,00 ü. NN

GE	mHB
0,6	--
--	a

OK max.
327,00 ü. NN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GE GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB

z.B. 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO) mHB MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG (§ 16 BauNVO)
OK max OBERKANTE MAX. (§ 18 BauNVO)

BAUWEISE § 9 (1) Nr 1 BauGB

a ABWEICHENDE BAUWEISE (§22(4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE § 9 (1) Nr 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr 11 BauGB

GEHWEG	FAHRBAHN	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
VERKEHRSFLÄCHE BESOND. ZWECKBESTIMMUNG; HIER: FELDWEG	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN IM SINNE v. § 127 (2) Nr 3 BauGB	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
		Ein-/Ausfahrt BEREICH FÜR EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr 15 BauGB UND LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN §9 (1) Nr 18 BauGB

GRÜNFLÄCHE	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
------------	-------------------------------

MASSNAHMEN F.D. LANDSCHAFT §9 (1) Nr 20,25 BauGB

PFLANZGEBOT (FLÄCHIG)	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
FREIHALTEN VON SICHTBEHINDERNDEN GEHÖLZEN	ANPFLANZEN VON BÄUMEN LAGEDARSTELLUNG NICHT VERBINDLICH
SCHUTZ, PFLEGE u. ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	

BEGRENZUNGSLINIEN

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG § 9 (7) BauGB	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER HÖHENFESTSETZUNGEN
BAUGRENZE	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN / KENNZEICHNUNGEN

GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II"	
GELTUNGSBEREICH 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NÖRDLICH DER MÜNCHINGER STRASSE TEIL II"	
15 METER ANBAUBESCHRÄNKUNG AN KREISSTRASSE GEM. STRASSENGESETZ BW	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 10.10.2017 (vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2017 am 12.10.2017
3. Feststellung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 10.10.2017
4. Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 3 Abs 2 BauGB im Amtsblatt Nr. 41/2017 am 12.10.2017
5. Benachrichtigung der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 18.10.2017
6. Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.10.2017 bis 20.11.2017
7. Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 06.03.2018

Ziffern 1-7 bestätigt:
Ausgefertigt:
Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

8. Inkrafttreten gem. § 10 Abs 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Hemmingen am

Ziffer 8 bestätigt:
Hemmingen, den

(Schäfer)
Bürgermeister

GEMEINDE HEMMINGEN



2. Änderung Bebauungsplan Gewerbegebiet nördlich der Münchinger Straße Teil II

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

PLANSTAND: SATZUNG

LUtz
PARTNER
Stadtplaner Architekten
Quellenstraße 7
70736 Stuttgart
0711/945 441-70

STADTPLANER ARCHITECTEN

BEARBEITER: KA
PROJEKT-NR.: HM 26
MASSTAB: 1/500
DATUM: 29.09.2017
GEÄNDERT / STAND: 10.10.2017